### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastupuje: JUDr. Milan Petrilák, primátor

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech a Slovakia, a. s. regionální pobočka Chomutov

číslo účtu: 430043/2700

(dále jen “objednatel“)

a

**xxxx**

sídlo: xxx

adresa pro doručování: xxx

IČ: xxx

DIČ: xxx

zastupuje: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u **xxx** soudu v **xxx**, oddíl **x,** vložka **xxxxx**

(dále jen „zhotovitel“)

1. **Předmět a účel smlouvy**
2. Účelem této smlouvy je zajištění řádné přípravy projektu přesunu autobusového nádraží v Chomutově v souvislosti s přesunem vlakového nádraží realizovaným Správou železnic, státní organizací, a to tak, aby byly projekt a v něm řešené stavební úpravy řádně navrženy a následně zhotoveny v souladu s požadavky objednatele, s právními předpisy a s hlavním účelem projektu, kterým je zajištění přemístění autobusového nádraží do blízkosti přesunutého vlakového nádraží s využitím společného terminálu, zajištění bezpečného a plynulého provozu autobusového nádraží i jeho napojení na okolní dopravní a technickou infrastrukturu včetně odpovídajícího veřejného prostranství
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
4. **Dílo**
5. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace řešící vybudování nového autobusového terminálu, který bude integrován do území v bezprostřední blízkosti nového železničního terminálu. Projekt bude řešit komplexní dopravní napojení autobusového nádraží včetně jeho zastřešení, povrchů a přístupů, krátkodobé a dlouhodobé odstavné plochy pro autobusy, odpovídající infrastrukturu dopravy v klidu a úpravy souvisejících veřejných prostranství (dále jen „stavební úpravy“), včetně provedení související inženýrské činnosti, a to v návaznosti na soutěž o návrh „Terminál Chomutov“ (dále jen „architektonická soutěž“) v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Oznámení o uveřejnění soutěže o návrh bylo uveřejněno dne …. pod č. ….. a výsledky soutěže o návrh pak byly uveřejněny dne ….. Podkladem pro provedení díla je vítězný návrh řešení zpracovaný zhotovitelem v rámci architektonické soutěže.
6. Dílo se skládá z následujících částí, které jsou blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy:
   1. Část I (Studie) – zpracování architektonické studie
   2. Část II (DSP) - zpracování dokumentace pro vydání povolení stavby včetně zajištění povolení stavby
   3. Část III (DPS) – zpracování dokumentace pro provádění stavby
7. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést též tzv. Vedlejší činnosti, které jsou blíže specifikované v příloze č. 2 této smlouvy, a to včetně podmínek pro jejich provedení. Není-li stanoveno jinak, použijí se na Vedlejší činnosti přiměřeně ujednání této smlouvy týkající se díla a jeho částí. Objednatel si vyhrazuje právo jakoukoliv z vedlejších činností vyloučit z realizace dle této smlouvy, a to za podmínek uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno, zejména:
   1. Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění
   2. Soutěžní podmínky a soutěžní zadání architektonické soutěže „Terminál Chomutov“ včetně výsledného hodnotícího protokolu
   3. soutěžní návrh zhotovitele z architektonické soutěže
9. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici.
10. **Cena**
11. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran.

Cena díla činí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **část díla** | **celková cena bez DPH (Kč)** | **upravená cena bez DPH (Kč)** | **DPH (Kč)** | **upravená cena vč. DPH (Kč)** |
| **ČÁST I**  **Studie** | *20% celkové ceny* |  |  |  |
| **ČÁST II**  **DSP** | *50% celkové ceny* |  |  |  |
| **ČÁST IV**  **DPS** | *30% celkové ceny* |  |  |  |
| **CELKEM** | *… Kč* |  |  |  |

1. Cena za vedlejší činnosti je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Cena je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Nezahrnuje však úhradu správních poplatků a/nebo jiných plateb za objednatele (za jejich úhradu odpovídá objednatel).
3. V případě, že zhotovitel není ke dni uzavření smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty, nebude k ceně daň z přidané hodnoty účtována. Do okamžiku registrace zhotovitele k dani z přidané hodnoty, nejsou ustanovení smlouvy týkající se daně z přidané hodnoty účinné. Stane-li se zhotovitel plátce daně z přidané hodnoty, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu
4. Požadavky objednatele na změny dokumentace, které mají podstatný dopad do již schválených částí díla, budou řešeny jako vícepráce a musí být sjednány dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena za požadované vícepráce odpovídá ceně hodinové sazby za výkon autorského dozoru (uvedené v současně uzavírané příkazní smlouvě na výkon autorského dozoru), ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že podstatný dopad mají zejména následující objednatelem požadované změny:
   1. které oproti zadání objednatele nebo objednatelem schválené předchozí fázi díla mění koncepci (z hlediska zejména koncepce architektonické, provozní, stavebně technické, statické, technologické nebo dopravní) projektu, nebo
   2. jejichž zapracování do posuzovaného stupně dokumentace vyžaduje koordinaci s ostatními profesními částmi dokumentace (např. statika, mechanika, terénní a povrchové úpravy).
5. **Platební podmínky**
6. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny jednotlivých částí díla jejich provedením (tj. dokončením příslušné části díla a jejím předáním objednateli)
7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení příslušné části díla a jejího předání objednateli (dále jen „konečná faktura“).
8. Zhotovitel má po dosažení níže uvedených milníků právo žádat po objednateli zálohy, a to do stanovené výše. Objednatel je pak povinen zhotoviteli zálohy poskytnout na základě zálohových faktur vystavených zhotovitelem (dále jen „zálohová faktura“). Zálohy je zhotovitel oprávněn požadovat v rámci jednotlivých částí díla v souladu s Přílohou č. 1.
9. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti sjednané v této smlouvě. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení řádné faktury objednateli. Ke každé (i zálohové) faktuře musí být přiložen dokument dokládající oprávnění zhotovitele fakturu vystavit (zejména předávací protokol, doklad o dosažení milníku uvedený v příloze č. 1 této smlouvy).
10. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, a to s odůvodněním umožňujícím zhotoviteli opravit nesprávné údaje nebo doplnit neúplné údaje. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky.
11. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla či jeho části, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
12. **Místo a termíny provádění díla**
13. Dílo bude prováděno u zhotovitele a předáváno u objednatele, není-li v příloze č. 1 stanoveno nebo mezi stranami dohodnuto jiné místo či způsob předání.
14. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla a jednotlivé části díla řádně dokončit a předat objednateli v termínech stanovených v příloze č. 1, a zároveň dodržet tam uvedené termíny pro dokončení dílčích etap (milníků) jednotlivých částí díla.
15. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtám objednatele pro posouzení dokumentů dle této smlouvy, které jsou zahrnuty do lhůt pro provedení jednotlivých částí a milníků díla.
16. Zhotovitel neodpovídá za prodlení v případě, že je způsobeno skutečnostmi zcela mimo jeho vliv, tj. zejména vyšší mocí, prodlením dotčených orgánů státní správy nebo nedodrží-li objednatel lhůtu pro posouzení dokumentů sjednanou ve smlouvě – v takovém případě se termín pro provedení příslušné části díla a všechny související milníky prodlužují o dobu, po kterou takové okolnosti trvají, za podmínky, že zhotovitel o takové skutečnosti a jejím vlivu na termín objednatele bezodkladně po jejím vzniku, nejpozději do 2 pracovních dnů, informoval, jinak právo na prodloužení termínu ztrácí.
17. Smluvní strany se mohou dohodnout na dočasném přerušení provádění díla. Přerušení musí být sjednáno dodatkem k této smlouvě a musí být uvedena doba, po kterou bude přerušení trvat. O dobu přerušení se prodlužují termíny pro dokončení a předání příslušné části díla a termíny pro dosažení příslušných milníků.
18. **Podmínky provádění díla**
19. Všechny projektové dokumentace budou rozděleny na stavební objekty (SO) v samostatných složkách, které budou obsahovat příslušnou projektovou dokumentaci a případně dokladovou část, pokud tato nebude společná pro celý projekt.
20. Všechny projektové dokumentace bude zpracovány v souladu s platnými právními předpisy České republiky, tj. zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a dále s územním plánem města Chomutova, platnými normami ČSN v částech závazných, a v souladu se zadáním, pokyny a instrukcemi objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen postupovat v souladu s právními předpisy, které nabydou platnosti a účinnosti po uzavření smlouvy a svým obsahem budou nahrazovat dosavadní relevantní právní předpisy. V případě, že bude zrušen právní předpis bez náhrady, objednatel na žádost zhotovitele určí, zda má zhotovitel postupovat v souladu původními právními předpisy či jinak.
21. Část díla II musí být zpracována tak, aby odhad investičních nákladů na realizaci stavebních úprav dodržel maximální limit pro investici ve výši *…(bude doplněno po dohodě mezi zhotovitelem a vítězným uchazečem)* Kč bez DPH. Zhotovitel neporuší toto ustanovení, pokud k překročení limitu investice dojde výlučně v důsledku provedení pokynu objednatele, upozorní-li zhotovitel objednatele na tyto důsledky před provedením pokynu a bude-li objednatel na realizaci pokynu trvat.
22. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zpracování projektové dokumentace zajišťovaly odborně způsobilé odpovědné osoby. Zhotovitel je zejména povinen:
23. ustanovit hlavního inženýra projektu, který je povinen kontrolovat a garantovat, že jednotlivé části projektové dokumentace, zejména budou-li zpracovávány různými osobami, na sebe budou vzájemně navazovat tak, aby v rámci realizace stavebních úprav byl eliminován vznik případných víceprací,
24. zajistit, aby příslušné práce na projektu prováděl architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností,
25. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části díla ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli tak, jak je uvedeno v příloze č. 1. Konzultací se rozumí osobní konzultace v sídleobjednatele (nebude-li dohodnuta online konzultace), jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a následné písemné odsouhlasení dohodnutého řešení objednatelem. Ke konzultacím je zhotovitel povinen přizvat zástupce odborných profesí podílejících se na tvorbě dokumentace. Na jednáních (dále jen „konzultační jednání“) bude projednáváno dílo v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby. V případě neodsouhlasení navrženého řešení sdělí objednatel písemně zhotoviteli důvody svého nesouhlasu. Neakceptuje-li zhotovitel připomínky objednatele, je povinen svolat další konzultační jednání. Nedojde-li v průběhu jednání ke shodě na způsobu vypořádání připomínek, konečné rozhodnutí bude na objednateli, který ve lhůtě podle odst. 6 udělí zhotoviteli příslušný písemný pokyn.
26. Čas objednatele na prostudování, vyjádření se k navrženému řešení díla nebo k udělení pokynu bude vždy předmětem dohody na konzultačních jednáních a lhůta bude zaznamenána v zápisu z jednání, nejméně však bude činit 5 pracovních dní, není-li v příloze č. 1 uvedeno v jednotlivých případech jinak. V případě, že je dohodnuta a objednatelem i využita lhůta delší než minimální pro daný případ, může zhotovitel požadovat odpovídající prodloužení termínů pro dokončení části díla a milníků. Tento nárok může zhotovitel písemně uplatnit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení vyjádření objednatele k navrženému řešení, jinak zaniká. Uplatní-li zhotovitel tento nárok řádně, dochází k prodloužení termínů automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě.
27. Z průběhu všech konzultačních jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který obě strany podepíší.
28. Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o postupu při provádění díla, zejména mu bez zbytečného odkladu doloží veškeré své kroky vůči správním orgánům, které v souvislosti s prováděním díla provede.
29. **Předání a převzetí díla, jeho částí a milníků**
30. Po dokončení každého milníku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen předat sjednané výstupy objednateli způsobem tam uvedeným. Je-li sjednán protokolární způsob předání s předchozím odsouhlasením, je zhotovitel povinen získat před samotným protokolárním předáním sjednaného výstupu souhlas objednatele s konečnou podobou výstupu. Zhotovitel je povinen počítat s tím, že objednatel má 10 pracovních dní na to, aby si předložený výstup prostudoval a buď odsouhlasil, nebo k němu dal připomínky, které je následně zhotovitel povinen vypořádat a výstup podle nich upravit a znovu jej předložit objednateli k odsouhlasení, a to i opakovaně, dokud nebude výstup odsouhlasen. Objednatel je povinen výstup odsouhlasit, je-li v souladu s touto smlouvou a bez jakýchkoliv vad či nedodělků. Teprve po odsouhlasení výstupu může zhotovitel vyzvat objednatele k protokolárnímu předání a převzetí výstupu, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Milník se pak považuje za dosažený až okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že objednatel výstup přebírá.
31. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy jsou v souladu s přílohou č. 1 předány všechny její milníky, tj. předáním posledního z nich. Dílo jako celek se považuje za provedené dokončením a předáním všech jeho částí.
32. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci v podobě a formátech, jak je uvedeno v příloze č. 1. Dále se sjednávají následující povinnosti ve vztahu k předávané dokumentaci:
    1. Veškeré dokumenty musí být označeny a řazeny dle struktury projektu
    2. Všechny písemné dokumenty (čistopisy) zpracované autorizovanými osobami budou v příslušných stupních projektové dokumentace ve všech paré opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT, ČKA) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část dokumentace. Dále bude připojen datum autorizace dokumentu. U těch částí dokumentace, které nepodléhají autorizaci, budou příslušné části dokumentace opatřeny podpisem zpracovatele.
    3. Nebude-li dohodnuto či v příloze č. 1 stanoveno jinak, budou digitální dokumenty, včetně průběžných výstupů, předávány ve formátech:
       1. textová část: docx či doc a
       2. výkresová část: pdf
       3. tabulky, rozpočty, soupisy prací: xls
33. **Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**
34. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 10 let od předání díla jako celku objednateli.
35. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona, zejména pak bez ohledu na to, kdy vady zjistil nebo měl zjistit. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení, nedohodnou-li se strany jinak.
36. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednané lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit a nadto poskytnout takovému subjektu potřebnou součinnost.
37. **Smluvní pokuty a sankce**
38. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
39. V případě prodlení zhotovitele s dosažením milníku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části díla bez DPH, jejíž je milník součástí, za každý započatý den prodlení.
40. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení. Týká-li se stejná vada více částí díla, bude smluvní pokuta počítána z ceny té části díla, která má z nich nejvyšší cenu.
41. Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla či jiného porušení povinnosti zhotovitele k zastavení územního, stavebního či jiného obdobného řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH.
42. Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla či jiného porušení povinnosti zhotovitele k přerušení územního, stavebního či jiného obdobného řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny příslušné části díla bez DPH.
43. V případě navýšení ceny stavebních úprav z důvodu víceprací způsobených vadou díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z částky takového navýšení bez DPH. Budou-li se s takovými vícepracemi pojit přímo související méněpráce, bude se částka navýšení počítat z ceny víceprací po odečtení ceny méněprací.
44. V případě, že v důsledku vady díla bude zrušeno zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních úprav, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
45. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelem dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá. Jedná-li se o jednorázové, nikoliv trvající porušení povinnosti, činí smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
46. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením části díla, s dílčím termínem nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
47. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
48. Smluvní pokuty se počítají z cen díla před odečtením částky za vítězství v architektonické soutěži.
49. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
50. **Odstoupení od smlouvy**
51. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
52. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti smluvní strany považují zejména:
    1. prodlení zhotovitele s provedením části díla delší než 30 dnů – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín o déle než 30 dnů nedodrží
    2. provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele
    3. postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany
    4. zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele
    5. prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo její části delší než 30 dnů, nezjedná-li objednatel nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě zhotovitele
    6. neposkytuje-li objednatel zhotoviteli součinnost pro pokračování prací na díle po dobu delší než 30 dnů, nezjedná-li nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě zhotovitele
53. **Autorská práva**
54. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli neomezenou výhradní licenci k projektové dokumentaci ve všech stupních a fázích rozpracovanosti, jako k autorskému dílu, a to k užití díla takto:
55. v celku i po částech, samostatně či ve spojení s jinými autorskými díly,
56. jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití,
57. bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, a to vždy od okamžiku předání příslušného milníku či části díla objednateli
58. k obvyklému účelu, zejména za účelem realizace příslušných stavebních úprav, jejich změn a propagace
59. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod., přičemž na takto upravené dílo se vztahují všechna licenční ujednání obdobně
60. Objednatel není povinen licenci využít.
61. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě, a to i bez souhlasu poskytovatele licence.
62. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran, a prohlašuje, že je oprávněn licenci k dílu v rozsahu sjednaném v tomto článku objednateli poskytnout.
63. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových a právních důsledků takového svého jednání a nahradí všechny škody s tím spojené.
64. Cena licence v rozsahu tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.
65. **Pojištění a odpovědnost za škodu**
66. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění na samostatnou pojistnou událost není nižší než 30.000.000 Kč, a limit pojistného plnění pro více pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho kalendářního roku není nižší než 60.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy zhotovitele a pojistné smlouvy hlavního subdodavatele je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě jejích změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů od takové změny
67. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla objednateli i třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit. Nahradí-li třetí osobě takovou škodu objednatel, má vůči zhotoviteli nárok na regresní náhradu, přičemž promlčecí doba neskončí dříve než 3 roky od okamžiku, kdy objednatel třetí osobě takovou škodu nahradil.
68. Schválení díla či jeho částí objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost objednatele.
69. **Další práva a povinnosti**
    * + 1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat. V případě změny osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je zhotovitel povinen zároveň předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci takové osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v podmínkách architektonické soutěže.
        2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost v přiměřeném rozsahu na základě žádosti zhotovitele.
        3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
        4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které v souvislosti s plněním této smlouvy získá.
        5. Smluvní strany sjednávají, že v rámci veškerých vztahů plynoucích z této smlouvy není zhotovitel oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv pohledávky proti pohledávce objednatele bez jeho písemného souhlasu.
        6. Smluvní strany sjednávají, že v rámci veškerých vztahů plynoucích z této smlouvy není ani jedna z nich oprávněna postoupit jakékoliv pohledávky ani celou smlouvu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
        7. Objednatel si je vědom, že v souvislosti s předmětem soutěže o návrh TERMINÁL CHOMUTOV bude zhotovitel kromě díla sjednaného touto smlouvou pravděpodobně realizovat rovněž záměr Správy železnic, který není předmětem této smlouvy a bude financován Správou železnic; protože záměr Správy železnic souvisí s dílem, je objednatel připraven poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost i v souvislosti se záměrem Správy železnic.
70. **Doručování a osoby oprávněné jednat**
71. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
72. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátí-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
73. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
74. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
75. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:
76. za objednatele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení, popř. funkce | tel.: | e-mail: |
|  |  |  |

1. za zhotovitele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení, popř. funkce | tel.: | e-mail: |
|  |  |  |

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. ……… ze dne ……...
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).

6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne .................. V Chomutově dne ..................

…………………………………… ……………………………………

za objednatele za zhotovitele

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**  **xxx**

JUDr. Milan Petrilák primátor xxx